

<支払いプランについて>※住信SBIネット銀行にて変動優遇金利0.320% (金利優遇2.455%を適用の場合) (令和6年3月現在) ●優遇金利は申込内容・条件等により異なります。●金利の変動に伴い返済額も変動致します。●審査により融資条件が変わる場合があります。●融資承認を保証するものではありません。●銀行事務手数料: 融資金額×2.2%+税要●購入の際には別途諸費用が必要となります。●適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。

03 新築 町田 販売価格/ **4,880** (税込) 万円より

完成予想図
南東道路につき
陽当たり良好!

1号棟
土地/187.96㎡
建物/113.18㎡
4,980 (税込) 万円

●交通/JR横浜・小田急線「町田」駅までバス27分「並木」停歩5分●所在/町田市野津田町●土地/187.96㎡~188.24㎡●建物/113.18㎡~115.92㎡●価格/4,880万円~4,980万円(税込)●間取/各4LDK(令和6年3月完成予定・3月引渡予定)◎全2棟今回販売2棟、第1種低層住専、建確No.02136H号他、都市ガス、公営上下水道、カースペース2台分有(車種による)(媒介)

ナビ:町田市野津田町1896 付近

| | | | |
|--------------------|--------------|-------------------|--------------------------|
| 支払いプラン | ■頭金 0円 | ■銀行手数料 1,073,600円 | 2号棟:4,880万円(税込) |
| 月々 122,834円 | ■借入金 4,880万円 | ■返済期間 35年 | 土地/188.24㎡ 建物/115.92㎡ |

04 新築 町田 販売価格/ **5,299** (税込) 万円

LD床暖房で
冬でもポカポカです!

24.3帖のLDKで
家族団らんの時が
過ごせます!

●交通/JR横浜線「町田」駅まで徒歩19分●所在/町田市高ヶ坂5丁目●土地/178.70㎡●建物/112.39㎡●間取/4LDK(令和5年12月完成済・即引渡可)◎全3棟今回販売1棟、カースペース並列2台分有(車種による)、LD床暖房、食洗機、都市ガス、敷地内段差含(媒介)

ナビ:町田市高ヶ坂5-3 付近

| | | |
|--------------------|--------------|-------------------|
| 支払いプラン | ■頭金 9万円 | ■銀行手数料 1,163,800円 |
| 月々 133,154円 | ■借入金 5,290万円 | ■返済期間 35年 |

05 新築 小田急相模原 販売価格/ **4,180** (税込) 万円より

●交通/小田急線「小田急相模原」駅まで徒歩9分●所在/相模原市南区東林間2丁目●土地/53.28㎡~79.03㎡●建物/105.79㎡~108.51㎡●価格/4,180万円~4,780万円(税込)●間取/3LDK~4LDK(令和5年12月完成済・即引渡可)◎全2棟今回販売2棟、第1種中高層住専、都市ガス、公営上下水道、ビルトイン車庫(建物面積に9.4㎡~10.55㎡含)(媒介)

ナビ:相模原市南区東林間2-21 付近

| | | | |
|--------------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| 支払いプラン | ■頭金 0円 | ■銀行手数料 919,600円 | A号棟:4,180万円(税込) |
| 月々 105,214円 | ■借入金 4,180万円 | ■返済期間 35年 | 土地/53.28㎡ 建物/108.51㎡ |

お問い合わせはこちらから! **1課 0120-23-7411**

お問い合わせはこちらから! **2課 0120-23-7412**

お問い合わせはこちらから! **3課 0120-23-7413**

06 新築 東林間 販売価格/ **5,498** (税込) 万円より

スタディカウンター・
リビング階段と
家族が自然と
集まる住宅です!

1号棟
土地/94.85㎡
建物/94.40㎡
5,898 (税込) 万円

●交通/小田急江ノ島線「東林間」駅まで徒歩8分●所在/相模原市南区東林間6丁目●土地/94.85㎡~101.22㎡●建物/各94.40㎡●価格/5,498万円~5,898万円(税込)●間取/各4LDK(令和6年2月完成済・3月引渡予定)◎全2棟今回販売2棟、第1種低層住専、都市ガス、公営上下水道、カースペース2台分有(車種による)、協定部分有、一部都市計画道路有(媒介)

ナビ:相模原市南区東林間6-13 付近

| | | | |
|--------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| 支払いプラン | ■頭金 8万円 | ■銀行手数料 1,207,800円 | 2号棟:5,498万円(税込) |
| 月々 138,188円 | ■借入金 5,490万円 | ■返済期間 35年 | 土地/101.22㎡ 建物/94.40㎡ |

07 新築 小田急相模原 販売価格/ **4,180** (税込) 万円

9帖の屋上バルコニーで
水遊びやBBQが
出来ますね!

●交通/小田急線「小田急相模原」駅までバス8分「水道路」停歩8分●所在/相模原市南区相模台7丁目●土地/91.30㎡●建物/103.68㎡●間取/2LDK+納戸×2(令和6年3月完成予定・3月引渡予定)◎建確No.00711号、カースペース2台分有(車種による)、LDK20帖、食洗機(媒介)

ナビ:相模原市南区相模台7-26 付近

| | | |
|--------------------|--------------|-----------------|
| 支払いプラン | ■頭金 0円 | ■銀行手数料 919,600円 |
| 月々 105,214円 | ■借入金 4,180万円 | ■返済期間 35年 |

08 新築 町田 販売価格/ **3,780** (税込) 万円より

●交通/JR横浜・小田急線「町田」駅までバス23分「神学校」停歩6分●所在/町田市山崎町●土地/各121.75㎡●建物/97.08㎡~97.28㎡●価格/3,780万円~3,980万円(税込)●間取/3LDK+納戸~4LDK(令和5年9月完成済・即引渡可)◎全2棟今回販売2棟、第1種低層住専、都市ガス、公営上下水道、カースペース2台分有(車種による)、1号棟:敷地内段差含(媒介)

ナビ:町田市山崎町980 付近

| | | | |
|-------------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| 支払いプラン | ■頭金 0円 | ■銀行手数料 831,600円 | 1号棟:3,780万円(税込) |
| 月々 95,146円 | ■借入金 3,780万円 | ■返済期間 35年 | 土地/121.75㎡ 建物/97.28㎡ |

お問い合わせはこちらから! **5課 0120-23-7415**

お問い合わせはこちらから! **6課 0120-23-7416**

お問い合わせはこちらから! **7課 0120-12-7417**

<本広告において>●広告制作令和6年2月23日●広告有効期限令和6年3月15日●毎週火・水曜日休刊●広告制作中に売却の場合はご容赦ください●当店は法令を順守し、路上に誘導看板等設置していません。現地への道順が判りにくい場合は、当店電話番号にお問い合わせ下さい●掲載しております間取図は売主又は元付業者から提供されたものです。部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります●仲介物件については当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。

※1(建築条件付売地について)土地売買契約後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売されるもの。この期間に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金銭は全額購入者に返却されます。又、掲載している参考プランは建築プランの策定の参考としてお勧めするプランの一例であって、お客様がこのプランを採用する義務はありません。

※2(崖上の場合)本物件は擁壁に覆われていない崖上にあるため、建物を建築(再建築)する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数がかかります。○崖の下端からの水平距離を崖の高さの2倍以上離れたうえで建築する。○深基礎や杭打ちをする等で、崖に新たに荷重・土圧に影響を及ぼさないように建築する。○崖の上部に沿って排水溝を設ける等の崖への流水又は浸水を防止するため適当な処置をとる。

※3(崖下の場合)本物件は擁壁に覆われていない崖下にあるため、建物を建築(再建築)する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数がかかります。○崖の上端からの水平距離を崖の高さの2倍以上離れたうえで建築する。○高基礎で建築する。○防護壁を設置する。○建築物の主要構造部(崖崩れによる被害をうける恐れのない部分を除く)を鉄筋コンクリート造とする。