無料相談・キッズスペース有

ネットで来店予約

無料査定・無料調査

気軽に売却相談

おまかせ！物件リクエスト

RE：QUEST

忙しいあなたに代わってピッタリの物件を探します♪

ちょっと待って!!

金利だけで住宅ローンを選んで大丈夫？

希望項目を選択するだけであなたにあった住宅ローンをご提案いたします！

---

03 新築 **中央林間** 販売価格 **4,380**(税込)万円

食洗機・浄水器・浴室乾燥機など充実の設備仕様です♪

全居室6帖以上のゆとりある間取りです♪

家庭菜園やガーデニングにピッタリな南側庭有♪

●交通／東急田園都市・小田急江ノ島線「中央林間」駅まで徒歩11分●所在／大和市中央林間6丁目●土地／86.86㎡●建物／85.33㎡●間取／2LDK(令和5年12月完成済・即引渡可)◎市街化調整区域、ビルトイン車庫有(建物面積に9.93㎡別有)、食洗機、南側庭有、私道持分92.12㎡×1/5別有、都市計画道路有(敷地内全て)、中央林間小学校まで約675m、つきみ野中学校まで約827m(媒介)

ナビ：大和市中央林間6-13 付近

支払いプラン					
月々 109,302円	■頭金 0円	■借入金 4,380万円	■銀行手数料 963,600円	■返済期間 35年	

2号棟：5,198万円(税込)　土地/101.22㎡　建物/94.40㎡

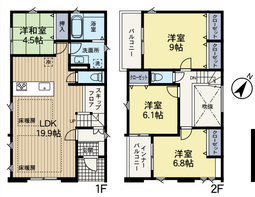
---

04 新築 **町田** 販売価格 **4,880**(税込)万円より

完成予想図

LDK19.9帖以上に、冬でも足元からポカポカLD床暖房が標準装備♪

食洗機・浄水器・浴室乾燥機・カップボードなど充実の設備仕様です♪



1号棟 土地／187.96㎡ 建物／113.18㎡ 4,980(税込)万円

南東道路につき陽当たり良好！

●交通／JR横浜・小田急線「町田」駅までバス27分「並木」停歩5分●所在／町田市野津田町●土地／187.96㎡～188.24㎡●建物／113.18㎡～115.92㎡●価格／4,880万円～4,980万円(税込)●間取／各4LDK(令和6年4月完成予定・4月引渡予定)◎全2棟今回販売2棟、建確No.02136H号他、都市ガス、公営上下水道、カースペース2台分有(車種による)、JR横浜線「淵野辺」駅までバス12分「並木」停歩5分も利用可(媒介)

ナビ：町田市野津田町1896 付近

支払いプラン					
月々 121,779円	■頭金 0円	■借入金 4,880万円	■銀行手数料 1,073,600円	■返済期間 35年	

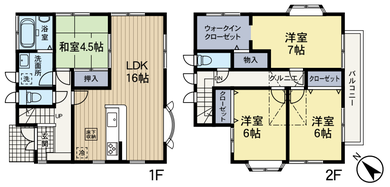
2号棟：4,880万円(税込)　土地/188.24㎡　建物/115.92㎡

---

05 中古 **古淵** 販売価格 **3,180**(税込)万円

ガーデニングや家庭菜園にピッタリな南東側庭有♪

キレイな状態が長く続く外壁サイディングを採用♪



リフォームで水回りを一新しており、大変きれいです♪

●交通／JR横浜線「古淵」駅まで徒歩25分●所在／町田市木曽西5丁目●土地／130.77㎡●建物／100.79㎡●間取／4LDK(平成12年4月築・即引渡可)◎リフォーム履歴(令和5年10月済：クロス・CF・フローリング・巾・襖張替、システムキッチン・洗面化粧台・浴室・トイレ交換等、令和5年11月済：外壁・屋根塗装)、カースペース有、オール電化、食洗機、南東側庭有、グルニエ(媒介)

ナビ：町田市木曽西5-29 付近

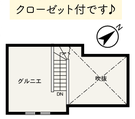
支払いプラン					
月々 79,356円	■頭金 0円	■借入金 3,180万円	■銀行手数料 699,600円	■返済期間 35年	

---

06 新築 **玉川学園前** 販売価格 **4,480**(税込)万円

現地写真

家族みんなの靴を収納できるシューズインクローゼット付です♪



全居室6.5帖以上のゆとりある間取り設計で、プライベート空間もバッチリ♪

固定階段付グルニエで季節ものなどバッチリ収納！

●交通／小田急線「玉川学園前」駅まで徒歩20分●所在／町田市東玉川学園2丁目●土地／155.41㎡●建物／105.98㎡●間取／3LDK(令和6年9月完成予定・9月引渡予定)◎建確No.01061M号、カースペース有、LDK18帖、南東道路につき陽当たり良好、敷地内段差含、建築協約有、グルメシティまで約886m、セブンイレブンまで約967m(媒介)

ナビ：町田市東玉川学園2-25 付近

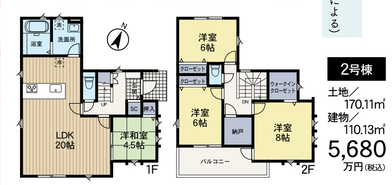
支払いプラン					
月々 111,798円	■頭金 0円	■借入金 4,480万円	■銀行手数料 985,600円	■返済期間 35年	

---

07 新築 **小田急相模原** 販売価格 **5,580**(税込)万円より

完成予想図

セカンドカーに便利なカースペース2台分有(車種による)



2号棟 土地／170.11㎡ 建物／110.13㎡ 5,680万円(税込)

開放感のあるペニンシュラキッチン

●交通／小田急線「小田急相模原」駅までバス16分「西大沼」停歩2分●所在／相模原市南区双葉1丁目●土地／170.1㎡～170.13㎡●建物／110.00㎡～110.13㎡●価格／5,580万円～5,680万円(税込)●間取／4LDK～4LDK+納戸(令和6年4月完成予定・4月引渡予定)◎全2棟今回販売2棟、市街化調整区域、建確No.02534H号他、都市ガス、公営上下水道、カースペース2台分有(車種による)、LDK19.1帖以上、食洗機、浴室乾燥機、南東道路につき陽当たり良好(媒介)

ナビ：相模原市南区双葉1-1 付近

支払いプラン					
月々 139,248円	■頭金 0円	■借入金 5,580万円	■銀行手数料 1,227,600円	■返済期間 35年	

1号棟：5,580万円(税込)　土地/170.13㎡　建物/110.00㎡

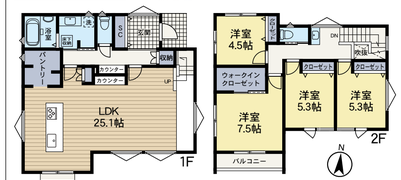
---

08 新築 **成瀬** 販売価格 **7,650**(税込)万円

完成予想図

25.1帖の広々としたLDKで家族団らんの時が過ごせます♪

パントリーやWICなど収納豊富！



駅まで徒歩5分！この立地で土地面積広々約45坪♪

●交通／JR横浜線「成瀬」駅まで徒歩5分●所在／町田市南成瀬4丁目●土地／149.34㎡●建物／122.14㎡●間取／4LDK(令和6年5月完成予定・6月引渡予定)◎建確No.01960H号、カースペース2台分有(車種による)、LDK25.1帖、リビングイン階段、食洗機、敷地内段差含、南第二小学校まで約463m、南成瀬中学校まで約890m(媒介)

ナビ：町田市南成瀬4-1 付近

支払いプラン					
月々 171,814円	■頭金 765万円	■借入金 6,885万円	■銀行手数料 1,514,700円	■返済期間 35年	

お問い合わせは … 町田本社 営業1課 **0120-23-7411**

お問い合わせは … 町田本社 営業2課 **0120-23-7412**

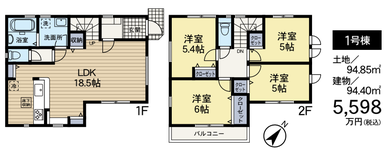
お問い合わせは … 町田本社 営業3課 **0120-23-7413**

---

09 新築 **東林間** 販売価格 **5,198**(税込)万円より

LDK18.5帖以上。家族が増えても安心な4LDKの間取りです！

食洗機・浄水器・浴室乾燥機等設備充実♪



1号棟 土地／94.85㎡ 建物／94.40㎡ 5,598万円(税込)

スタディカウンター・リビングイン階段と家族が自然と集まる住宅です♪

●交通／小田急江ノ島線「東林間」駅まで徒歩8分●所在／相模原市南区東林間6丁目●土地／94.85㎡～101.22㎡●建物／各94.40㎡●価格／5,198万円～5,598万円(税込)●間取／各4LDK(令和6年2月完成済・即引渡可)◎全2棟今回販売2棟、第1種低層住専、都市ガス、公営上下水道、カースペース2台分有(車種による)、協定部分有、一部都市計画道路有(媒介)

ナビ：相模原市南区東林間6-13 付近

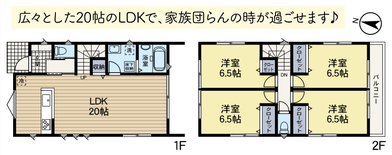
支払いプラン					
月々 129,516円	■頭金 8万円	■借入金 5,190万円	■銀行手数料 1,141,800円	■返済期間 35年	

2号棟：5,198万円(税込)　土地/101.22㎡　建物/94.40㎡

---

10 新築 **こどもの国** 販売価格 **5,480**(税込)万円

広々とした20帖のLDKで、家族団らんの時が過ごせます♪



前面道路8mで開放感があり、駐車も楽々♪

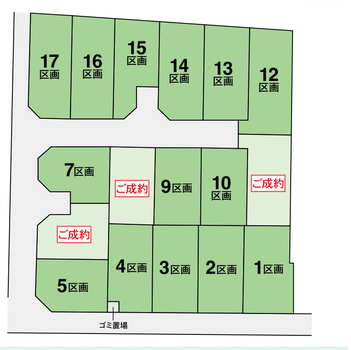
●交通／東急こどもの国線「こどもの国」駅まで徒歩14分●所在／町田市成瀬台2丁目●土地／136.77㎡●建物／102.67㎡●間取／4LDK(令和6年4月完成予定・4月引渡予定)◎全2棟今回販売1棟、建確No.00-2300544号、カースペース2台分有(車種による)、LDK20帖、食洗機、全居室6.5帖、成瀬台小学校まで約488m、成瀬台中学校まで約278m、成瀬台幼稚園まで約416m、セブンイレブンまで約382m、グルメシティまで約388m(媒介)

ナビ：町田市成瀬台2-10 付近

支払いプラン					
月々 136,752円	■頭金 0円	■借入金 5,480万円	■銀行手数料 1,205,600円	■返済期間 35年	

---

11 売地 **小田急相模原** 販売価格 **2,730**万円より



全17区画の大型開発分譲地！お好きなハウスメーカーで建築できます♪

●交通／小田急線「小田急相模原」駅まで徒歩20分●所在／相模原市南区相模台6丁目●土地／117.85㎡～154.36㎡●価格／2,730万円～3,480万円●地目／畑(現況宅地)●現況／更地●用途／第1種中高層住専●建蔽率／60%●容積率／160%●建築条件なし◎全17区画今回販売14区画、総面積：2671.97㎡、4m・5m公道、都市ガス、公営上下水道、要農転届等、売主：有限会社淵野辺不動産、神奈川県知事免許(14)第6051号、最多価格帯：2,900万円台(3区画)(媒介)

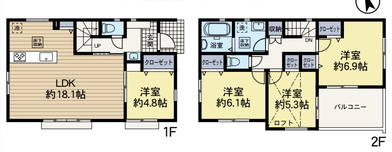
ナビ：相模原市南区相模台6-11 付近

---

12 新築 **玉川学園前** 販売価格 **4,580**(税込)万円

ロフトやパントリーなど収納豊富です♪

南東向き道路につき陽当たり良好♪



LDK約18.1帖でゆったり団らんの時を過ごせます♪

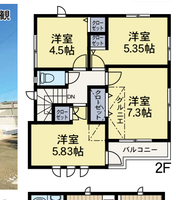
●交通／小田急線「玉川学園前」駅まで徒歩7分●所在／町田市玉川学園8丁目●土地／151.83㎡●建物／96.46㎡●間取／4LDK(令和6年2月完成済・即引渡可)◎カースペース有、LDK約18.1帖、パントリー、ロフト、文教地区、建築協約有、南大谷小学校まで約1,088m、南大谷中学校まで約1,502m、玉川さくら保育園まで約944m、ファミリーマートまで約544m、三和まで約585m(媒介)

ナビ：町田市玉川学園8-12 付近

支払いプラン					
月々 114,293円	■頭金 0円	■借入金 4,580万円	■銀行手数料 1,007,600円	■返済期間 35年	

---

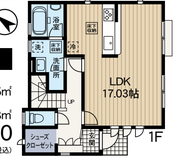
13 新築 **町田** 販売価格 **3,580**(税込)万円より



季節物や使用頻度の低い物を保管するのに便利なグルニエ有♪

南西道路につき陽当たり良好！！

カースペースは2台駐車可能(車種による)で来客時も安心♪



1号棟 土地／121.75㎡ 建物／97.28㎡ 3,580万円(税込)

地震の揺れを吸収する制震構造住宅♪

●交通／JR横浜・小田急線「町田」駅までバス23分「神学校」停歩6分●所在／町田市山崎町●土地／各121.75㎡●建物／97.08㎡～97.28㎡●価格／3,580万円～3,780万円(税込)●間取／3LDK+納戸～4LDK(令和5年9月完成済・即引渡可)◎全2棟今回販売2棟、第1種低層住専、都市ガス、公営上下水道、カースペース2台分有(車種による)、1号棟：敷地内段差含(媒介)

ナビ：町田市山崎町980 付近

支払いプラン					
月々 89,338円	■頭金 0円	■借入金 3,580万円	■銀行手数料 787,600円	■返済期間 35年	

1号棟：3,580万円(税込)　土地/121.75㎡　建物/97.28㎡

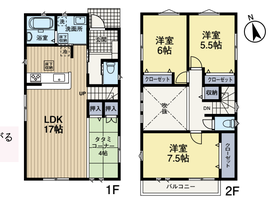
---

14 新築 **鶴川** 販売価格 **4,480**(税込)万円

セカンドカーに便利なカースペース2台分有(車種による)♪

食洗機・浄水器・浴室乾燥機等設備充実♪

家族団らんの幅が広がるタタミコーナー



近隣には日々のお買い物に便利な施設があります♪

●交通／小田急線「鶴川」駅まで徒歩18分●所在／町田市大蔵町●土地／130.48㎡●建物／95.22㎡●間取／3LDK+タタミコーナー(令和5年11月完成済・即引渡可)◎全3棟今回販売1棟、カースペース2台分有(車種による)、LDK17帖、食洗機、リビングイン階段、敷地内段差含、大倉小学校まで約242m、大倉保育園まで約479m、ファミリーマートまで約550m、肉のハナマサまで約455m、マルエツまで約583m(媒介)

ナビ：町田市大蔵町3059 付近

支払いプラン					
月々 111,798円	■頭金 0円	■借入金 4,480万円	■銀行手数料 985,600円	■返済期間 35年	

お問い合わせは … 町田本社 営業5課 **0120-23-7415**

お問い合わせは … 町田本社 営業6課 **0120-23-7416**

お問い合わせは … 町田本社 営業7課 **0120-12-7417**

※1〈建築条件付売地について〉土地売買契約後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売されるもの。この期間に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金銭は全額購入者に返却されます。又、掲載している参考プランは建築プランの策定の参考としてお勧めするプランの一例であって、お客様がこのプランを採用する義務はありません。

※2〈崖上の場合〉本物件は擁壁に覆われていない崖上にあるため、建物を建築(再建築)する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数が加えられます。
○崖の下端からの水平距離を崖の高さの2倍以上離れたうえで建築する。○深基礎や杭打ちをする等で、崖に新たに荷重・土圧に影響を及ぼさないように建築する。○崖の上部に沿って排水溝を設ける等の崖への流水又は浸水を防止するため適当な処置をとる。

※3〈崖下の場合〉本物件は擁壁に覆われていない崖下にあるため、建物を建築(再建築)する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数が加えられます。
○崖の上端からの水平距離を崖の高さの2倍以上離れたうえで建築する。○高基礎で建築する。○防護壁を設置する。
○建築物の主要構造部(崖崩れによる被害をうける恐れの無い部分を除く)を鉄筋コンクリート造とする。

※4〈エネカリ〉太陽光発電システムの定額利用サービス(以下エネカリ)付の住宅となり太陽光発電システムが設置されております。※土地・建物契約とエネカリ契約は別契約となります。※エネカリの契約期間は10年となり月額利用料が発生します。※エネカリのご利用にはTEPCOホームテック㈱による条件・審査があり、お申込みが応諾されなかった場合、本物件の売買契約を締結していただき売買代金(月額利用料×120)をお支払いいただきます。その場合、月額利用料は発生いたしません。※詳細は朝日土地建物㈱町田本社までお問い合わせください。

＜支払いプランについて＞※三菱UFJ銀行にて変動優遇金利0.27%(金利優遇2.205%を適用の場合)(令和6年4月現在)●優遇金利は申込内容・条件等により異なります。●金利の変動に伴い返済額も変動致します。●審査により融資条件が変わる場合があります。●融資承認を保証するものではありません。●銀行事務手数料：融資金額×2.2%＋税要●購入の際には別途諸費用が必要となります。●適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。

〈本広告において〉●広告制作令和6年4月19日●広告有効期限令和6年5月10日●毎週火・水曜日定休日●広告制作中に売却の場合はご容赦ください●当店は法令を順守し、路上に誘導看板等設置をしておりません。現地への道順が判りにくい場合は、当店電話番号にお問い合わせ下さい●掲載しております間取図は売主又は元付業者から提供されたものです。部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります●仲介物件については当社規定の仲介手数料を別途申し受けます

当社及び本紙へのご意見・ご要望・苦情などは【 カスタマーセンター：0120-23-7414 】
当社の活動全般に関するお問い合わせ・ご要望・ご意見を承っております　受付時間／10:00～17:00(火・水曜日を除く)

QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

〈全物件仲介〉**060427**